

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
PER FABBRICATO INAGIBILE E/O INABITABILE
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
CF _____ nato/a il _____
a _____ (____) residente in _____ (____)
via/piazza _____ n. _____ Tel _____

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

per sé e per i seguenti contitolari:

Cognome e Nome	Codice Fiscale	% Possesso
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- con riferimento ai sottoelencati immobili:

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Cat. _____ Classe _____ % possesso _____

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Cat. _____ Classe _____ % possesso _____

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Cat. _____ Classe _____ % possesso _____

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Cat. _____ Classe _____ % possesso _____

- di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del/dei fabbricato/i redatta in data _____ da parte del tecnico abilitato Geom/Ing. _____ attestante il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 10 del Regolamento IMU¹.

DICHIARA INOLTRE

- Di aver preso visione dell'informativa sulla riservatezza dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;
- Di essere a conoscenza che la riduzione decorre dal momento della presentazione della presente dichiarazione al protocollo dell'Ente e che spetta solo per il periodo durante il quale permangono le condizioni sopra dichiarate;
- Di essere consapevole che dovrà essere presentata apposita dichiarazione IMU nel caso di perdita del diritto alla riduzione.
- Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del Regolamento IMU, il Comune potrà richiedere copia della perizia sopra richiamata;
- Di essere consapevole che se, a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge.

Barberino di Mugello lì _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

¹ ARTICOLO 10 DEL REGOLAMENTO

1. Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni di cui al comma 1 lett. b) dell'articolo 9 si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:
 - a) l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente)
 - b) tali fabbricati devono essere oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone;
 - c) l'inagibilità / inabitabilità deve essere sopravvenuta per vetustà o abbandono, per calamità naturale, per eventi prescindenti dalla volontà del soggetto passivo.
2. Il fabbricato può ritenersi inagibile ove ricorrano, a titolo esemplificativo, condizioni di fatiscenza sopravvenuta quali:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atti ad evitare danni a cose o persone;
3. Ai fini dell'applicazione delle predette agevolazioni, tale fatiscenza non può essere superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
4. Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. n. 380/2001 rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 7, comma 4.
5. Non costituisce inoltre motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).
6. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari (individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, e l'inagibilità riguarda singole unità immobiliari, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata solo a queste ultime e non all'intero edificio.