Timbro del protocollo

Al Sindaco del Comune di
Barberino di Mugello (FI)

Marca
da bollo
€11,00

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI
Legge Regionale20 ottobre 2004 n° 53

Numero Progressivo _____
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e agli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	TOSCANA	
Provincia	FIRENZE	048
Comune	BARBERINO DI MUGELLO	002

La domanda va presentata per ogni singola unità immobiliare

Dati relativi al richiedente (*)

Cognome o denominazione _____

Nome _____

Nato/a a _____

il _____

Codice Fiscale

Residenza anagrafica:
Comune _____

Via e numero civico _____

(*) nel caso di più richiedenti allegare scheda con i dati relativi

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione:
Via e n. civico/Loc. _____

Catasto terreni foglio di mappa _____ numeri di mappa _____ _____ _____ _____ _____

Catasto fabbricati foglio di mappa _____ numeri di mappa _____ _____ _____ _____ _____

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Destinazione d'uso:

Residenziale

Non residenziale Destinazione _____

Data di ultimazione _____ / _____ / _____

Stato dei lavori alla data del ____ / ____ / _____ ultimato: Si No parziale

Opere realizzate in difformità da:

licenza edilizia n° _____ del _____

concessione edilizia n° _____ del _____

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione a favore dello Stato su c/c n. 255000 intestato a Poste Italiane SpA
2. Attestazione versamento incremento del 10% dell'oblazione a favore della Tesoreria Comunale
3. Attestazione del versamento degli oneri concessori a favore della Tesoreria Comunale
4. Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria pari ad € 51,65 su c/c n. 30304505 a favore della Tesoreria Comunale (causale: Condono Edilizio – Diritti di Segreteria)
5. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del Codice Penale.
6. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativi edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo.
7. Documentazione fotografica.
8. Tabella C – tipologie di abuso.

Altra documentazione allegata:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Data _____ Firma del richiedente

_____

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	1	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	2	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	3	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
Totale					|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60
La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	1	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	2	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	3	|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
Totale					|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Tabella 2 – Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	1. Importo dell'oblazione
4	|_|_|_|_|,|_|_|
5	|_|_|_|_|,|_|_|
6	|_|_|_|_|,|_|_|
Totale	|_|_|_|_|,|_|_|

Calcolo dell'incremento del 10 % dell'oblazione dovuta – art. 3 comma 1 L.R. 53/2004

Importo totale dell'oblazione |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Incremento del 10% |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Il versamento della somma dovuta a titolo di incremento dell'oblazione come sopra calcolato, deve essere effettuato per intero contestualmente alla presentazione della domanda a favore della Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Prato - Agenzia di Barberino di Mugello – viale Gramsci, 70, oppure su bollettino di c/c postale n° 30304505 intestato a Comune di Barberino di Mugello – Servizio di Tesoreria.
Nella causale va indicato: Condono Edilizio – Incremento oblazione – Legge Regionale 53/04

Dati relativi ai versamenti

Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| x 0,30 = |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
	Totale versato	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
	Resta da versare	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| /2
	Importo rate	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| seconda rata
		|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| terza rata
Tabella 2	Totale da versare	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
	Totale versato	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Oneri concessori ☐ Intervento **non oneroso** ai sensi Titolo IV l.r. 52/99 e tariffe comunali vigenti

Totale oneri concessori dovuti |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Incremento del 100% - art. 4 L.R. 53/04 |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Totale da versare |_|_|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Epoca realizzazione opere: ☐ opere eseguite prima del 29.01.77 ☐ opere eseguite dal 30.01.77 al 31.03.03

Gli oneri concessori, calcolati con le tariffe comunali vigenti (consultabili anche sul sito internet: www.comune.barberino-di-mugello.fi.it), vanno incrementati del 100% e devono essere versati interamente contestualmente alla presentazione della domanda a favore della Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Prato - Agenzia di Barberino di Mugello – viale Gramsci, 70, oppure su bollettino di c/c postale n° 30304505 intestato a Comune di Barberino di Mugello – Servizio di Tesoreria.
Agli oneri non si applica la riduzione per la 1° casa.
Nella causale va indicato: Condono Edilizio – Oneri concessori – Legge Regionale 53/04

NOTE SUL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE:

1. L'oblazione deve essere versata mediante bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH 8 – ter) n° 255000 intestato a Poste Italiane SpA. Nello spazio riservato alla causale occorre indicare:
   - il comune dove è ubicato l'immobile
   - il numero progressivo indicato nella domanda relativa al versamento (in caso di unica domanda indicare comunque 1)
   - il codice fiscale del richiedente
2. L'oblazione può essere versata in 3 rate. La prima rata pari al 30% del totale, va versata al momento della presentazione della domanda. La seconda e la terza rata, ciascuna pari al 35% del totale, vanno versate rispettivamente entro il 20 dicembre 2004 ed entro il 30 dicembre 2004.
3. Nessuna riduzione è prevista per l'oblazione (1° casa, attività industriali, artigianali, commerciali, turistiche, agricole, ecc.).
4. Qualora l'importo totale dell'oblazione sia superiore a 1.700,00 Euro e lo si vuole rateizzare, il versamento da effettuare alla presentazione della domanda deve essere pari a 1.700,00 Euro. L'importo rimanente va suddiviso nelle due rate successive.
5. Qualora l'importo totale dell'oblazione sia inferiore a 1.700,00 Euro, l'oblazione va versata per intero (senza possibilità di rateizzazione) alla presentazione della domanda.
6. Nel caso di oblazione di importo fisso (tipologie 4, 5 e 6) l'oblazione va versata per intero alla presentazione della domanda (non può quindi essere rateizzata).

Tabella C allegata alla L. 326/2003 di conversione del D.L.269/2003
Definizione degli illeciti edilizi e misura dell'oblazione

Barrare il numero corrispondente della tipologia di abuso considerata

Misura dell'oblazione			
Tipologia dell'abuso		€/mq Immobili non residenziali	€/mq Immobili residenziali
1	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	150,00	100,00
2	Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento	100,00	80,00
3	Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	80,00	60,00
Tipologia dell'abuso		Misura dell'oblazione Forfait	
4	Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444	3.500,00	
5	Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	1.700,00	
6	Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume	516,00	