

SCHEDA INFORMATIVA

COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

**-Legge Regionale n. 1 del 3.01.2005
-Regolamento di attuazione (D.P.G.R. 9.02.2007, n. 5/R).**

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
P.A.P.M.A.A. –**

- Domanda pervenuta il.....
- Richiedente
- Azienda.....
- Destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento e Norme di Riferimento:
- PIANO STRUTTURALE adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29 marzo 2004.
- REGOLAMENTO URBANISTICO (non ancora redatto).
- P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n° 138 del 22.05.1991

VINCOLI specifici sulle aree oggetto di intervento (DESCRIZIONE):

.....
.....
.....
.....
.....

- Concessioni Edilizie - Permessi di costruire - DIA **ordinarie e/o in sanatoria** rilasciate o in fase di rilascio sui fabbricati descritti sul Programma:

C.E. (n./ data /intervento).....
.....
.....
.....
.....

P.C. (n./ data / intervento).....
.....
.....
.....

DIA (n. / data / intervento)

.....
.....
.....

.....

CONFORMITA' degli interventi richiesti agli strumenti urbanistici comunali vigenti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

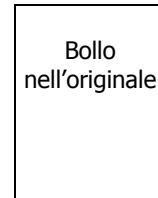
NOTE :

.....
.....
.....
.....

Il professionista



spazio riservato al
protocollo



AL COMUNE DI
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

OGGETTO: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n.1 e art. 9 Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 9.02.2007,n. 5/R).

Il sottoscritto		nato a		il	
residente nel Comune di					
via / località		n.		tel.	
tel. Cellulare (facoltativo)		e-mail (facoltativo)			
nella qualità di: (1)					
della Ditta (2)					
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata					
situata in Comune di					
via / località		n.		tel.	
in possesso della qualifica di (3)					
codice fiscale aziendale (CUAA) n°					
Partita IVA n°					
Posizione I.N.P.S aziendale n.					

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi dell'art.42 della L.R. 01/2005 e dell'art. 9 del Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 09/02/07, n. 5/R), per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore agricolo professionale ai sensi della normativa comunitaria, con data iscrizione (4) Fabbricati rurali da costruire, ampliare, riattare o deruralizzare

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

timbro

il Professionista

il Titolare

.....

Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità

_____ li _____
(luogo e data)

Altro soggetto (per es. tecnico incaricato) delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento

(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome _____ Nome _____

In qualità di: _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Via/P.zza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

E-mail _____@_____

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di _____ Prov. di _____

-

Via, Frazione o Località _____

- Azienda estesa nel/i comuni di _____ Prov. di _____

-

- Superficie aziendale totale: ha. _____

di cui: - ricadenti in zone montane e svantaggiate
ai sensi della Dir. 75/268/CEE

ha. _____

- ricadenti in zone montane di cui alla

- Legge 25 luglio 1952, n. 991

ha. _____

- altre zone

ha. _____

B) Tipo di impresa:

Persona fisica

Società

Cooperativa

Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

Proprietà

ha. _____

Affitto

ha. _____

Mezzadria

ha. _____

Enfiteusi

ha. _____

Usufrutto

ha. _____

Altro (specificare) _____

ha. _____

Totale

ha. _____

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

Conduzione diretta

ha. _____

Conduzione con salariati

ha. _____

Conduzione a mezzadria

ha. _____

Compartecipazione

ha. _____

Altro (specificare) _____

ha. _____

Totale

ha. _____

3) Indicare eventuali trasferimenti di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A. (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

4) In caso di nuove costruzioni, per le proprietà acquistate nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A (terreni e fabbricati), deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 46 comma 2° della LR 1/2005.

5) In sostituzione dei punti 3) - 4) allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà**

con cui si dichiara `che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'.

timbro

il Professionista

il Titolare

6) SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO CULTURALE

PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI (da riportare in allegato grafico)

COLTURE	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozien ti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche		0.80.00			
di cui in coltura protetta		0.60.00			
<i>Totale</i>					
Vigneto specializzato(**)		3.00.00			
Frutteto specializzato(*)		3.00.00			
<i>Totale</i>					
Oliveto specializzato(*)		4.00.00			
Seminativo irriguo		4.00.00			
<i>Totale</i>					
Seminativo semplice		6.00.00			
Seminativo arborato		6.00.00			
Prato e prato irriguo		6.00.00			
<i>Totale</i>					
Castagneto da frutto (*)		10.00.00			
Pascolo		30.00.00			
Pascolo cespugliato		30.00.00			
Pascolo arborato		30.00.00			
Bosco ad alto fusto		30.00.00			
Bosco misto		30.00.00			
Bosco ceduo		30.00.00			
<i>Totale</i>					
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)					
TOTALE GENERALE					

(*) indicare n. piante:
 oliveto.....frutteto.....castagneto.....

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO PROVINCIALE ai sensi della L.R. 21/02

N.B: eventuali variazioni culturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

DOPO GLI INTERVENTI PROGRAMMATI

COLTURE	Fg	Part.	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozien ti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche				0.80.00			
di cui in coltura protetta				0.60.00			
<i>Totale</i>							
Vigneto specializzato				3.00.00			
Frutteto specializzato(*)				3.00.00			
<i>Totale</i>							
Oliveto specializzato(*)				4.00.00			
Seminativo irriguo				4.00.00			
<i>Totale</i>							
Seminativo semplice				6.00.00			
Seminativo arborato				6.00.00			
Prato e prato irriguo				6.00.00			
<i>Totale</i>							
Castagneto da frutto (*)				10.00.00			
Pascolo				30.00.00			
Pascolo cespugliato				30.00.00			
Pascolo arborato				30.00.00			
Bosco ad alto fusto				30.00.00			
Bosco misto				30.00.00			
Bosco ceduo				30.00.00			
<i>Totale</i>							
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)							
TOTALE GENERALE							

(*) indicare n. piante:

oliveto.....frutteto.....castagneto.....

7) FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

ORE LAVORATIVE

	Situazione attuale	Situazione programmata
Colture agrarie		
Industrie agrarie		
Allevamenti zootecnici		
Attività agrituristica		
Attività imprenditoriale		
Altre attività		
<i>Totale</i>		

8) SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>				
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
<i>Totale</i>				

10) DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
TOTALE						

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOVINI						
SUINI						
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
TOTALE						

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. $(d - a) + (c - b)$;

*** A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

10) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale			
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole				
Utile lordo di stalla				
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)				
Altre attività connesse (specificare): _____				
Noleggi attivi				
Integrazioni di reddito				
Agriturismo				
TOTALE				

11) Descrizione, nella documentazione di corredo al Programma, delle risorse ambientali e paesaggistiche (cfr. art. 9 comma 6 lett. f) del Regolamento) presenti sulle superfici interessate dagli interventi di trasformazione edilizia o culturale programmati con particolare riferimento a:

- 1) Formazioni lineari arboree ed arbustive non colturali;
- 2) Alberature segnaletiche di confine o di arredo;
- 3) Individui arborei a carattere monumentale ai sensi della normativa vigente
- 4) Le formazioni arboree di ripa o di golena;
- 5) I corsi d'acqua naturali o artificiali;
- 6) La rete scolante artificiale principale;
- 7) Le particolari sistemazioni agrarie quali muretti, terrazzamenti o ciglionamenti;
- 8) I manufatti aventi valore paesaggistico, storico o testimoniale censiti dagli enti pubblici territoriali;
- 9) La viabilità rurale esistente

11) INTERVENTI PREVISTI DI TUTELA AMBIENTALE (art. 9 comma 8 del Reg. n. 5/r)

Articolata in rapporto a.

a) la superficie agraria che si prevede di porre o mantenere a coltura in attuazione del programma, con la descrizione degli ordinamenti colturali e delle produzioni unitarie che si intendono conseguire, evidenziando le modificazioni eventualmente apportate e le pratiche di difesa del suolo correlate;

b) le eventuali attività programmate connesse a quelle agricole ed il loro rapporto con le tipologie e le caratteristiche produttive aziendali;

c) la quantità e la qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 6, lett. f) del Regolamento;

d) la quantità e qualità degli eventuali interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

e) il fabbisogno di manodopera espresso in ore /lavoro, nonché di impianti infrastrutture e dotazioni aziendali, necessari per il raggiungimento degli obiettivi programmati:

ALLEGATI:

- n° 3 copie - Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 dell'intera azienda.
- n° 3 copie - Planimetria aziendale d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti prima e dopo gli interventi previsti. Nel caso di nuove costruzioni indicare in planimetria l'ubicazione dei manufatti;

- n° 3 copie - Piani degli edifici in scala 1:200, stato attuale, sovrapposto e di progetto, con tutte le superfici e dei volumi, suddivisi tra funzioni abitative e di servizio. Nel caso di nuove costruzioni, indicare nella planimetria l'ubicazione del manufatto e la soluzione del sistema scolante dell'area oggetto d'intervento.
- n° 3 copie - Per nuove costruzioni e ristrutturazioni, progetto di massima dell'edificio (a firma di tecnici abilitati), con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio;
- n° 3 copie - Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;

- n° 3 copie - Certificati o visure catastali N.C.T. per l'intera azienda in conduzione (nel caso di intestazione diversa, atto di compra-vendita, contratto d'affitto, successioni o altro), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati
- n° 3 copie - Certificati o visure catastali N.C.U. con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;
- n° 3 copie - Eventuale contratto di affitto ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrato e per la durata prevista dalla L.R. 1/2005.
- n° 3 copie - In caso di interventi per agriturismo, occorre presentare anche la domanda di autorizzazione comunale ai sensi della L.R. 30/03 (Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana) allegando la relazione per lo svolgimento delle attività agrituristiche, corredata dei documenti previsti all'art.4 del Regolamento n. 46/R dl 3.08/.2004 se non altrimenti richiesti dal P.A.P.M.A.A.

- n° 3 copie - Modello 26 UTE se esistono variazioni colturali.
- n° 3 copie - Stato di famiglia (eventuale).
- n° 3 copie - Statuto od atto costitutivo, certificato di vigenza (per le società)
- n° 3 copie - Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali dopo l'entrata in vigore della L.R. 64/95 (6 maggio 1995) o, nel caso sia stata interessata da cessioni, occorre la documentazione di cui a art. 46 della LR 1/2005;

- n° 3 copie - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio/Partita IVA, in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;
- n° 4 copie - Dichiarazione e/o documentazione comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- n° 3 copie - Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 9 comma 6 lett. f del Regolamento di attuazione)

Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e successive modificazioni.

Il Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale di

cui all'art.42, della L.R.1/2005 e successive modifiche, al fine della richiesta di parere dell'Ente delegato, deve essere inoltrato in tre (3) copie presso il Comune territorialmente competente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.