



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

- allacciamento ed immissione nelle reti di fornitura dei relativi servizi. I punti di allacciamento non dovranno essere localizzati in aree di proprietà privata.
- **DOC. 14:** Le tipologie dovranno indicare i materiali che saranno ammessi per la realizzazione degli edifici, degli spazi pubblici, dei sostegni per l'illuminazione pubblica e degli arredi urbani.
 - **DOC. 15:** particolari costruttivi in scala adeguata sia degli elementi di rilievo che di quelli di progetto.
 - **DOC. 16:** la documentazione fotografica, a colori o in bianco e nero, oltre a contenere un sufficiente numero di scatti, dovrà essere necessariamente preceduta da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa.
 - **DOC. 17** relazione firmata da tecnico abilitato e redatta ai sensi delle normative vigenti.
 - **DOC. 18** le indagini dovranno essere corredate dalle relative certificazioni ed attestazioni (allegati) e dalla scheda (allegato 1) per il deposito degli atti all'Ufficio del Genio Civile, come da D.P.G.R. n. 26/R del 27.04.2007.
 - **DOC. 19:** la dichiarazione deve contenere i riferimenti normativi che consentono le scelte progettuali proposte.
 - **DOC. 20:** dovranno essere elencati tutti i vincoli presenti sull'area oggetto di interventi ivi compresa la valutazione di presenza di aree boschive ai sensi della Legge Regionale.
 - **DOC. 23:** lo schema di convenzione dovrà contenere tutti gli elementi degli accordi tra le parti, oltre ad una planimetria catastale con indicate le aree da cedere al Comune.
 - **DOC. 25:** il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità alla vigente legislazione per le opere pubbliche e dovrà contenere tutti gli elaborati previsti per tali interventi.

Allegato alla richiesta di adozione e approvazione del Piano Attuativo denominato:

.....
Foglio di mappa n.mappaliloc.

Area del RUC con destinazione - Scheda di Trasformazione n.

TABELLA ELABORATI ALLEGATI

<input type="checkbox"/>	Documento di valutazione degli Effetti Ambientali
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante la proprietà o disponibilità del bene
<input type="checkbox"/>	Estratto Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.)
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale
<input type="checkbox"/>	Rilievo quotato dell'area con indicato il punto di riferimento per la quota 0 che non deve essere interessato da alcun intervento.
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale in scala 1:1000 o 1:2000
<input type="checkbox"/>	Tabelle con calcoli urbanistici
<input type="checkbox"/>	Sezioni con indicati i movimenti di terra previsti e la proposta di gestione terre e rocce da scavo
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva
<input type="checkbox"/>	Relazione storica in presenza di edifici esistenti di rilevanza storica o per interventi soggetti a Piano di Recupero
<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto in scala non superiore a 1:500, Sezioni di progetto sia trasversali che longitudinali relative per ogni singolo lotto e per ogni area destinata a viabilità o funzioni pubbliche. Le sezioni opportunamente quotata rispetto alla quota 0 di rilievo dovranno contenere l'indicazione dell'altezza massima consentita per gli edifici.
<input type="checkbox"/>	Planimetria in scala non superiore a 1:500 contenente tutti i sotto servizi di progetto e relativi punti di allaccio ai sottoservizi esistenti con indicazione anche dei recettori per le acque meteoriche
<input type="checkbox"/>	Sezioni
<input type="checkbox"/>	Tipologie degli edifici previsti nei singoli lotti comprensive di piante, sezioni e prospetti
<input type="checkbox"/>	Particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione.
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica, geotecnica e sismica redatta secondo le norme vigenti al momento

<input type="checkbox"/>	Indagini geologico tecniche ai sensi D.P.G.R. n. 26/R con schede per il deposito al Genio Civile.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista sulla conformità alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e relativi grafici comprensivi anche di particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista sui vincoli esistenti sugli edifici e sull'area di intervento
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista che le opere di urbanizzazione sono quelle richieste da ENEL, TELECOM, PUBLIACQUA e TOSCANA ENERGIA
<input type="checkbox"/>	Documentazione indicante se gli immobili sono stati oggetto di condono edilizio
<input type="checkbox"/>	Schema di convenzione redatto secondo la bozza approvata dal Comune
<input type="checkbox"/>	Disciplinare opere di urbanizzazione approvato dal comune
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo opere di Urbanizzazione Primaria
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo della seconda fase delle opere di Urbanizzazione Primaria
<input type="checkbox"/>	Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (per opere in zone vincolate)
<input type="checkbox"/>	Parere, Nulla Osta o Autorizzazione da parte di Anas o Provincia (per opere in fascia di rispetto stradale)

Il Progettista

.....

La documentazione da allegare all'istanza dovrà essere presentata in unica copia cartacea e una copia su supporto informatico con File in formato PDF, salvo presentazione delle ulteriori copie necessarie su richiesta dell'Ufficio competente ai fini del deposito della pratica al genio civile e per la pubblicazione e trasmissione alla Provincia.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- **DOC. 1** : l'istanza, da indirizzare al Sindaco, deve contenere i dati fiscali ed anagrafici di tutti i proprietari dell'area o degli immobili ed indicare il tipo di Piano Attuativo che si propone.
- **DOC. 2** : Copia atto di proprietà o disponibilità o in alternativa autocertificazione dei proprietari con allegata copia del documento di identità.
- **DOC. 3** : nell'estratto, che potrà essere richiesto al Settore Gestione Territorio, deve essere evidenziata l'area di intervento.
- **DOC. 4** : nell'estratto di mappa catastale che deve essere di data non inferiore a tre mesi deve essere evidenziata l'area di intervento e le relative particelle catastali.
- **DOC. 5** : il rilievo quotato deve indicare tutti gli elementi (manufatti e non) presenti sull'area di intervento, compreso alberature, recinzioni, canali, ecc., riportare il perimetro delle particelle catastali, il perimetro dell'area ed essere esteso al suo intorno.
- **DOC. 6** : la planimetria deve essere estesa all'intorno dell'area
- **DOC. 7** : la tabella deve contenere tutti i parametri urbanistici ed essere raffrontata con quelli dati dalla Scheda di Trasformazione (S.T.) a dimostrazione del rispetto dei valori massimi ammessi.
- **DOC. 8** : le sezioni devono riportare con velatura gialla gli scavi e con velatura rossa i riporti.
- **DOC. 9** : la relazione dovrà essere esaustiva in ogni sua parte e descrivere in maniera chiara le scelte progettuali. La Relazione dovrà inoltre dettagliare le scelte progettuali rispetto alla procedura di Valutazione degli Effetti Ambientali nei casi in cui il Piano Attuativo sia sottoposto a detta procedure.
- **DOC. 10**: la relazione dovrà contenere tutti gli elementi storico descrittivi sia con riferimento all'area che ai manufatti in relazione agli aspetti urbanistici, edilizi, architettonici, stilistici e/o decorativi tali da rendere individuabile la continuità storica degli interventi proposti (eliminazioni di superfetazioni, restauro e/o ripristino di parti e/o elementi di valore, ecc.).
- **DOC. 11, 12 e 13**: gli elaborati grafici nei tre stati (rilievo, modificato e sovrapposto) dovranno essere chiari e leggibili e potranno contenere indicazioni descrittive in aggiunta e/o ad integrazione di quanto riportato nella relazione tecnica. Gli schemi dei sottoservizi dovranno indicare con precisione i punti di