

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**PER LA FRUIZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU**  
**COMODATO D'USO - LOCAZIONI**  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'abitazione e relativa/e pertinenza/e di seguito descritte:

*Abitazione*

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_  
posto in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

*Pertinenza cat. C06*

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ %poss. \_\_\_\_\_

*Pertinenza cat. C02*

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ %poss. \_\_\_\_\_

*Pertinenza cat. C07*

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ %poss. \_\_\_\_\_

di essere in possesso dei requisiti per beneficiare delle agevolazioni previste dal Regolamento IMU e dalla delibera di Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote

con decorrenza dal \_\_\_\_\_ in quanto tale fabbricato:

è concesso in uso gratuito al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di:  Figlio/figlia  Genitore

che la utilizza come abitazione principale  
*eventuale*

con contratto registrato presso l'ufficio del registro di \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, mod. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_.

è stato locato con contratto registrato presso l'ufficio del registro di \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, mod. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_, al/alla sig./sig.ra  
\_\_\_\_\_, cf. \_\_\_\_\_

è stato locato con contratto a canone concordato, ai sensi della L. 431/98, registrato presso

l'ufficio del registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
numero \_\_\_\_\_, mod. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_, al/alla sig./sig.ra  
\_\_\_\_\_, cf. \_\_\_\_\_

e a tal fine dichiara di essere in possesso dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto alle disposizioni della L. 431/1998 e s.m.i., del D.M. 16 gennaio 2017 rilasciata secondo le modalità previste dall'accordo territoriale definito in sede locale.

**Al fine di evitare che il Comune debba esercitare il potere di verifica del corretto adempimento degli obblighi tributari, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del Regolamento IMU, è auspicabile allegare copia del contratto di locazione a canone concordato e relativa attestazione di rispondenza**

#### DICHIARA INFINE

- Di aver preso visione dell'informativa sulla riservatezza dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangano tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare nei termini stabiliti eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- di essere consapevole che se, a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge;

Barberino di Mugello li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*