



Comune di Barberino di Mugello

Piano Regolatore Generale

Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

Variante 2/2012 al Regolamento Urbanistico

Certificazione del Responsabile del Procedimento
ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005 e smi

ALLEGATO A

Richiamati in questa sede i contenuti della certificazione del Responsabile del Procedimento relativa all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della suddetta Variante, la presente certificazione è riferita in modo più specifico alle attività poste in essere a seguito dell'adozione.

La Variante 2/2012 è stata adottata con D.C.C. nr. 40 del 12.10.2012.

Con nota del 30.10.2012, prot. n° 17451, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della LR 1/2005 e smi, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze il provvedimento di adozione della Variante 2/2012 al RUC, i relativi documenti di piano ed i documenti di valutazione.

Dell'adozione ne è stata data notizia a mezzo di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT nr. 46 del 14.11.2012) ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 1/2005 e smi e dell'art. 25 della LR 10 /2010 e smi, e pubblicazione all'albo pretorio, e sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza quale affissione di manifesti nel territorio comunale, e pubblicazione in formato digitale, per la consultazione, sul sito internet del Comune.

Il processo di elaborazione della Variante 2 al RUC è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 11 della LRT 1/2005 vigente alla data di avvio del procedimento, alla valutazione Integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana nonché alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi e della LR 10/2010 e smi; pertanto sono stati svolti i relativi procedimenti disposti dalla normativa nazionale e regionale di settore così come dettagliati nella Relazione di Sintesi per la Valutazione integrata, nel Rapporto Ambientale e nella relativa Sintesi non tecnica per la VAS quali documenti già prodotti in sede di adozione.

Con la citata deliberazione n. 40/2012 il Consiglio Comunale, quindi, oltre ad adottare la Variante 2 al RUC, ha contestualmente adottato il Rapporto Ambientale così come previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010.

Contestualmente alla pubblicazione sul BURT (nr. 46 del 14.11.2012) è stata data comunicazione con nota prot. 18288/2012 della pubblicazione sul sito web del Comune ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati fin dalla prima fase del procedimento di valutazione.

Ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 1/2005 e smi e ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010 e smi il provvedimento di adozione, gli elaborati della Variante 2/2012 al RUC ed i relativi elaborati di valutazione sono stati depositati nella sede comunale e sul sito internet del Comune per sessanta giorni (60 giorni) a far data dalla pubblicazione sul BURT, durante i quali chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni sia in ordine ai contenuti specifici della Variante 2/2012 al RUC sia in ordine alla procedura di Valutazione ambientale strategica e Valutazione Integrata.

Nel periodo di deposito ovvero dal 14/11/2012 al 14/01/2013, sono pervenute n.42 (quarantadue) osservazioni, come risulta dalla comunicazione del 30.01.2013 dell'Ufficio Segreteria.

Sono inoltre pervenute fuori termini, ovvero oltre il 14.01.2013, n.5 (cinque) osservazioni.

Con riferimento all'acquisizione dei pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, si segnala quanto segue:

- effettuato il deposito (in data 03.10.2012, numero di deposito n. 3018) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche e degli elaborati costituenti la Variante 2/2012 al RUC, il Comune può procedere all'approvazione solo a seguito della comunicazione da parte del Genio Civile dell'esito positivo del controllo, ai sensi dell'art 11 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, *"Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche"*;
- l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ha presentato richiesta di modifiche ed integrazioni ai sensi dell'art.9 comma 2 del DPGR 53/R/2011 con nota prot. 2326 del 04.01.2013 -prot. di ricevimento nr.985 del 14.01.2013; al suddetto parere è stato dato riscontro depositando, con nota prot 446 del 13.01.2014, presso gli Uffici del Genio Civile documentazione integrativa e/o sostitutiva comprendente anche gli elaborati di Variante 2/2012 aggiornati;
- con nota acquisita al prot. di ricevimento nr. 2020 del 06.02.2014, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti la Variante 2/2012 del RUC, ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R e ha trasmesso con nota prot. 2180 del 10.02.2014 la reiterazione della comunicazione di esito positivo del controllo a seguito di correzione di mero errore materiale;

- sulla base di quanto disposto dagli artt. 27 e 32 delle NTA del Piano di Bacino dell'Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), gli approfondimenti svolti per la componente idraulica e la componente geomorfologica hanno determinato aggiornamenti del Piano con Decreto del Segretario Generale nr. 5 del 06.02.2012, nr.61 del 03.09.2012 e nr. 89 del 16.12.2013, portando a coerenza gli strumenti.

Sempre con riferimento ai pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica l'Autorità Competente in materia di VAS e di VIA del Comune di Barberino di Mugello ha provveduto a svolgere l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ex art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.. In data 04.02.2014 è stato espresso parere positivo in merito alla compatibilità ambientale della Variante 2/2012 al RUC e del Rapporto Ambientale. Si rimanda alla Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 26 e 27 della LR 10/2010 allegata quale parte integrante e sostanziale alla proposta di deliberazione di approvazione.

La Variante 2 al Regolamento Urbanistico Comunale sottoposta ad approvazione è costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONI

R1bis - Relazione Generale

R10 - Dimensionamento – stato approvato

2. NTA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NTA - Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

3. CARTOGRAFIA

a. Cartografia in scala 1:10.000 dell'intero territorio comunale:

Carta delle Tutele – VARIANTE II – stato approvato

CT1 - La Capriola

CT2 - Monteritroni

CT3 - Mangona

CT4 - Santa Lucia

CT5 - Barberino Nord

CT6 - Galliano

CT7 - Barberino Sud

CT8 - Bilancino

Carta degli Interventi – VARIANTE II – stato approvato

CI5- Barberino Nord

CI6- Galliano

CI7- Barberino Sud

Carta degli Interventi – VARIANTE II – elaborato rettificato e aggiornato:

CI1- La Capriola

CI2- Monteritroni

CI3- Mangona

CI4- Santa Lucia

CI8- Bilancino

Carta dei Vincoli - VARIANTE II – elaborato rettificato e aggiornato:

CV8- Bilancino

b. Cartografia in scala 1:2.000 dell'intero territorio comunale - Centri Abitati: VARIANTE II – stato approvato:

CA1 - Santa Lucia-Monte di Fo'

CA2 - Santa Lucia-Monte di Fo'
CA7 - Galliano
CA8 - Galliano
CA9 - Barberino
CA10 - Barberino
CA11 - Barberino
CA12 - Barberino
CA13 - Barberino
CA14 - Barberino
CA15 - Barberino
CA16 - Barberino
CA17 - Barberino
CA18 - Casello
CA19 - Cavallina
CA20 - Cavallina
CA21 - Casello
CA22 - Casello-Cavallina
CA24 - Latera

4. SCHEDE

Schede degli edifici sparsi:

SE. Complessi ed edifici nel Territorio Rurale: SE n. 31, 143, 151, 182, 209, 227, 312, 326, 336, 350, 381, 385, 414 - stato approvato

Schede degli edifici nei Centri Storici:

SS. Schede degli edifici nei Centri Storici Barberino SS52B Latera SS13L - SS16L – stato approvato

Schede delle Aree di Trasformazione

ST. Schede di Trasformazione n. 3, 8, 38, 39, 42, 53, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 106, 116, 118, 119, 122, 125, 130, 142, 144, 145, 147, 148, 149, 151, 154, 164, 167, 173, 180-1, 180-2, 183, 187.- Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

5. ALLEGATI: GUIDE PER GLI INTERVENTI

AL1. Linee guida per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente – Territorio Rurale – stato approvato

6. ELABORATO TECNICO RIR “Rischio di incidenti rilevanti”

Elaborato Tecnico RIR “Rischio di incidenti rilevanti”

Tav.1 Elementi territoriali vulnerabili

Tav.2 Elementi ambientali vulnerabili

Tav.3 Compatibilità Territoriale

Tav.4 Compatibilità RdS 2006

7. VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

a. Relazioni

R6bis Rapporto Ambientale

R6ter – VAS - Rapporto Ambientale: sintesi non tecnica

R7bis- Valutazione integrata: Relazione di sintesi

Rsbis - Valutazione socio-economica 2012

b. Cartografia allegata alla V.E.A

b.1) CVEA1: – reti e impianti- Variante II -elaborato rettificato e aggiornato

CVEA1.1 - La Capriola

CVEA1.2 - Monteritroni

CVEA1.3 - Mangona
CVEA1.4 - Santa Lucia
CVEA1.5 - Barberino Nord
CVEA1.6 - Galliano
CVEA1.7 - Barberino Sud
CVEA1.8 - Bilancino

b.2) CVEA3: Mobilità ciclopeditale:

CVEA3.0 (scala 1:15.000) stato approvato
CVEA3.1- Barberino Nord (scala 1:10.000) - stato approvato

b.3) CVEA5: Mappa di trasformabilità (scala 1:15.000):

CVEA5 - Mappa di trasformabilità (scala 1:15.000) – stato approvato

8. INDAGINI GEOLOGICHE

- Relazione Geologica – aggiornamento dicembre 2013
- Carte della Fattibilità

COMPONENTE GEOLOGICA

Carta Geomorfológica (scala 1:10.000) - VARIANTE II – stato approvato

CG1- La Capriola
CG2- Monteritroni
CG3- Mangona
CG4- Santa Lucia
CG5- Barberino Nord
CG6- Galliano
CG7- Barberino Sud
CG8- Bilancino

Carta della Pericolosità Geologica (scala 1:10.000) - VARIANTE II – stato approvato

C.P.G.1- La Capriola
C.P.G.2- Monteritroni
C.P.G.3- Mangona
C.P.G.4- Santa Lucia
C.P.G.5- Barberino Nord
C.P.G.6- Galliano
C.P.G.7- Barberino Sud
C.P.G.8- Bilancino
C.P.M. “Carta della Pericolosità mineraria”

COMPONENTE IDRAULICA:

Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000) - VARIANTE II – stato approvato

CPI1- La Capriola
CPI2- Monteritroni
CPI3- Mangona
CPI4- Santa Lucia
CPI5- Barberino Nord
CPI6- Galliano
CPI7- Barberino Sud
CPI8- Bilancino

ALLEGATO “Approfondimento del quadro conoscitivo relativo alla pericolosità idraulica delle aree poste nel territorio comunale lungo le aste fluviali”

- Relazione idrologica-idraulica

- Appendice 1- Analisi idrologica
- Appendice 2 – Idrogrammi di piena per Tr 20, 30,100, 200, 500 anni
- Appendice 3 – Modellistica idraulica
- Appendice 4 – Curve d’invaso delle aree potenzialmente esondabili (APE)
- Appendice 5 – Output della modellazione idraulica

COMPONENTE SISMICA:

Carta della Pericolosità Sismica

C.P.S – Montecarelli/Santa Lucia (scala 1: 5.000)

ALLEGATO “Progetto di Microzonazione sismica di livello 1”

- Relazione tecnica finale di sintesi
- Microzonazione Sismica Strumentale del Comune di Barberino di Mugello (FI)
- Allegato 1: Carte geologiche-geomorfologiche
- Allegato 2: Carta delle indagini
 - Carta delle indagini Comune di Barberino di mugello – località Capoluogo Cavallina
- Allegato 3: Carta delle MOPS
 - Carta di micro zonazione sismica di livello 1 (MOPS) Loc.tà Capoluogo e Loc. Cavallina
 - Carta di micro zonazione sismica di livello 1 (MOPS) Loc.tà Montecarelli
 - Carta di micro zonazione sismica di livello 1 (MOPS) Loc.tà Santa Lucia
 - Carta di micro zonazione sismica di livello 1 (MOPS) Loc.tà Galliano
- Allegato 4: Indagini
- Allegato 5: Sezioni geologiche (1:2.000)
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica A-A’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica A’’-A’’’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica B-B’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica C-C’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica D-D’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica E-E’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Barberino Sezione geologica F-F’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Galliano Sezione geologica G-G’
 - Comune di Barberino di Mugello – Località Galliano Sezione geologica H-H’

ALLEGATO “Progetto di Microzonazione sismica di livello 3”

- Studi di microzonazione sismica finale di livello 3 - Relazione tecnica finale
 - Relazione finale - Analisi di risposta sismica locale
 - Carta di microzonazione sismica di livello 3 (scala 1:5.000):
- MOPS 3 – Località Capoluogo / MOPS 3 – Località Galliano

In conseguenza alla proposta di accoglimento o parziale accoglimento di alcune osservazioni, ai fini di garantire l’adeguata pubblicità delle modifiche introdotte appare doveroso procedere alla ripubblicazione dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONI

- R10 –Dimensionamento – stato sovrapposto
- R10 –Dimensionamento – stato adottato

2. NTA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- NTA - Norme Tecniche di Attuazione – stato sovrapposto
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione – stato adottato

3. CARTOGRAFIA

a. Cartografia in scala 1:10.000 dell’intero territorio comunale:

a. Carta degli Interventi – VARIANTE II :

- CI2- Monteritroni - stato adottato

b. Cartografia in scala 1:2.000 dell'intero territorio comunale:

Centri Abitati- VARIANTE II:

CA2 - Santa Lucia-Monte di Fo' - stato adottato

CA21 - Casello - stato adottato

CA22 - Casello-Cavallina - stato adottato

4. SCHEDE

Schede delle aree di trasformazione

ST. Schede di Trasformazione n. 16 – stato adottato

Schede degli edifici sparsi:

SE. Complessi ed edifici nel Territorio Rurale: SE n. 536 - stato adottato

5. VALUTAZIONE INTEGRATA E VAS

a. Relazioni

R6bis Rapporto Ambientale – integrazione

In ragione di quanto sopra, la sottoscritta Ing. Simona Guerrizio, Responsabile del Settore Gestione del Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento di Variante 2/2012 al Regolamento Urbanistico Comunale, attesta e certifica che:

- che il procedimento di formazione della Variante 2/2012 al RUC del Comune di Barberino di Mugello si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante 2/2012 si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti, ovvero:

- è congruente con il Piano Strutturale del Comune di Barberino di Mugello approvato con Delibera C.C. n. 54 del 18.05.2005 e successive varianti approvate con Delibere C.C. n.73 del 26.07.2007 e n.11 del 17.03.2009;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007) e gli elaborati adottati il 16.06.2009 relativi all' implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 94 del 15.06.1998 ed al relativo aggiornamento approvato con D.C.P. n. 1 del 10.01.2013;
- è coerente con il Piano di Bacino dell'Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n° 185 del 11.11.2004 ed entrato in vigore con il D.P.C.M. 06.05.2005 e stralcio "Rischio Idraulico", approvato con D.P.C.M. 05.11.99 e s.m.i., così come aggiornamento per il territorio comunale di Barberino di Mugello con decreto del Decreto del Segretario Generale nr. 5 del 06.02.2012, nr.61 del 03.09.2012 , nr. 89 del 16.12.2013.

La sottoscritta attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della Variante 2/2012 al Regolamento Urbanistico, viene allegato agli atti da approvare.

*Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
Responsabile del Procedimento
Ing. Simona Guerrizio*