



Comune di Barberino di Mugello

Piano Regolatore Generale

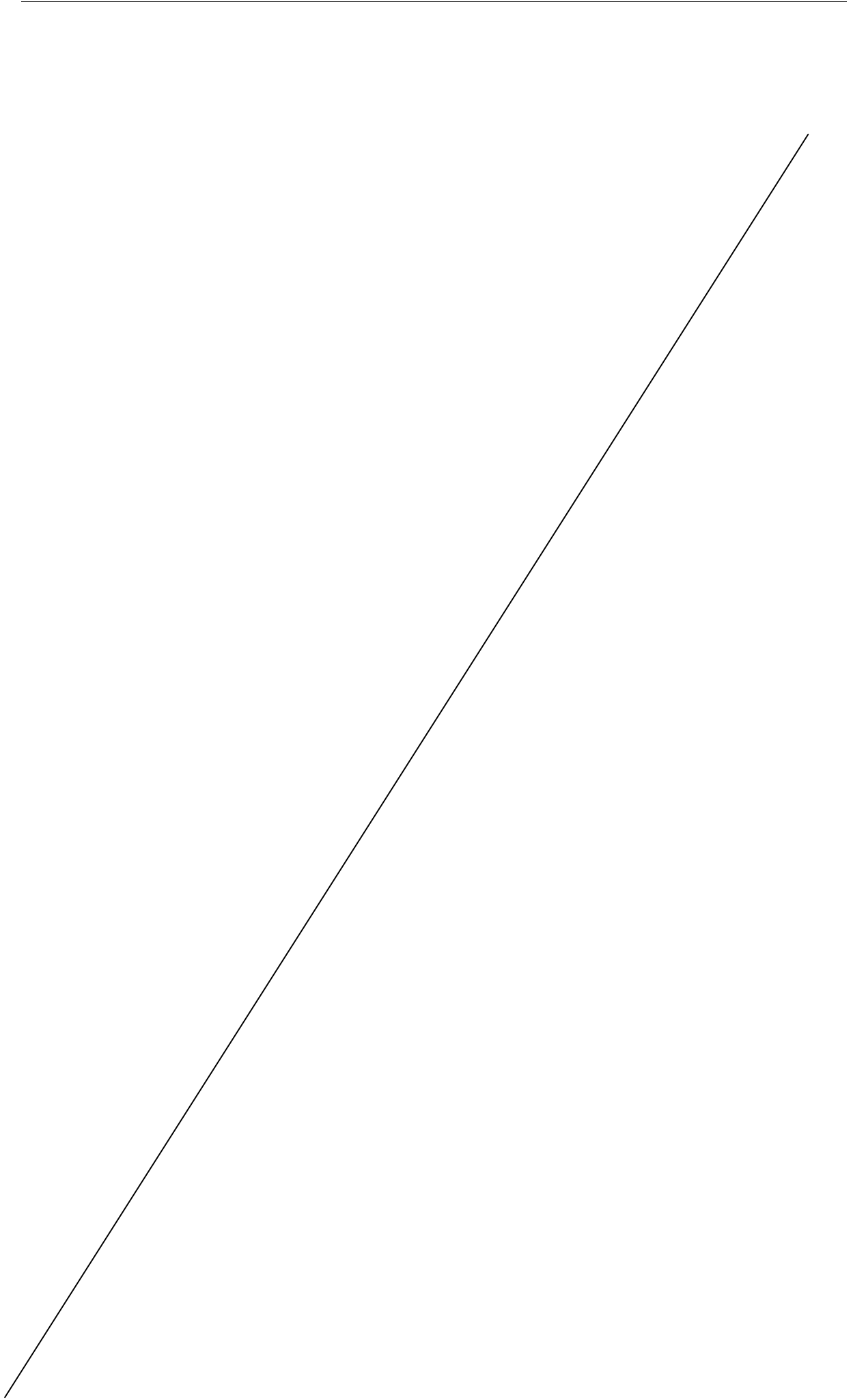
Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

Variante 2/2012 al Regolamento Urbanistico

QUADRO PROGETTUALE

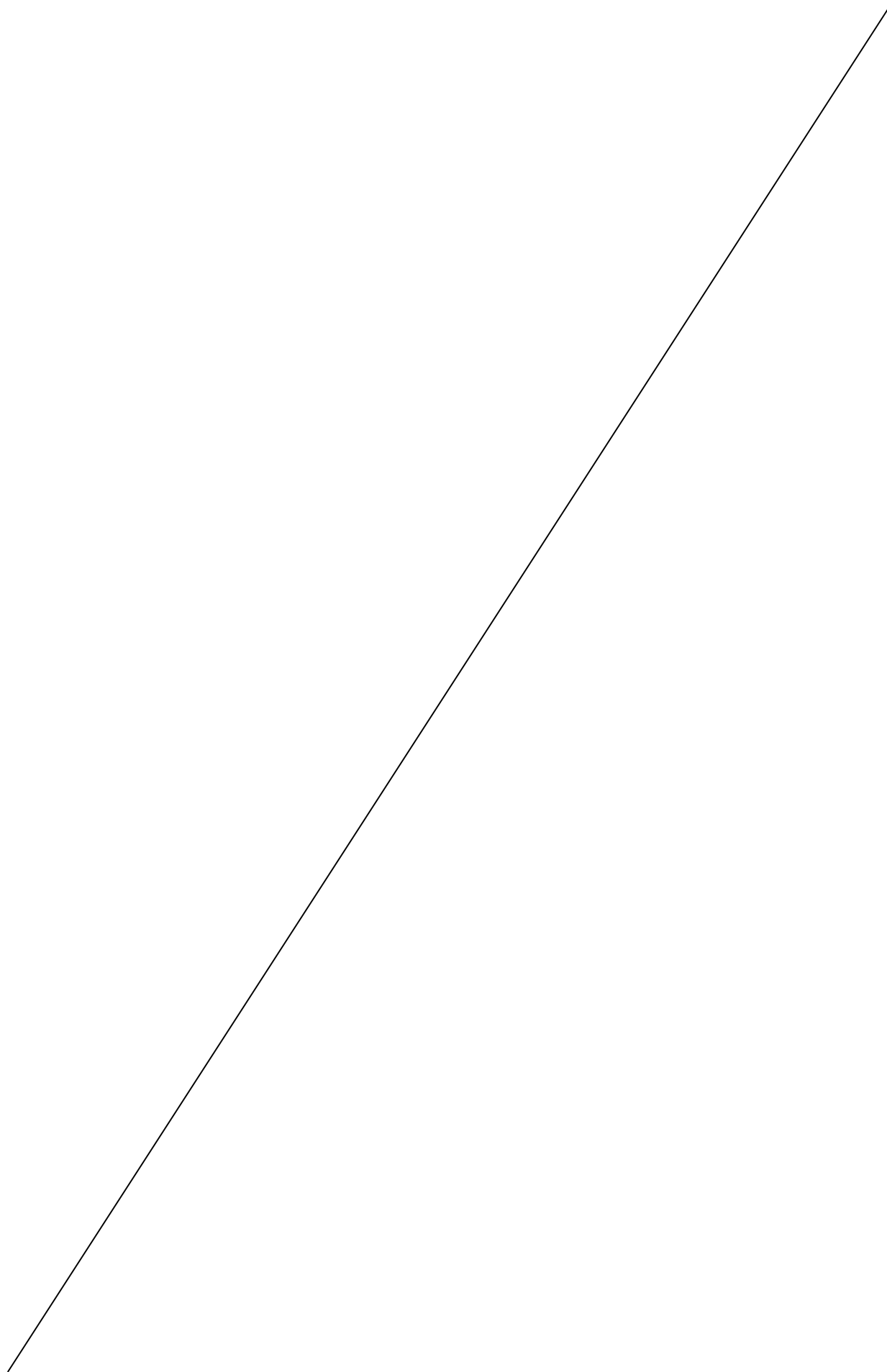
R10 - Dimensionamento

Stato adottato

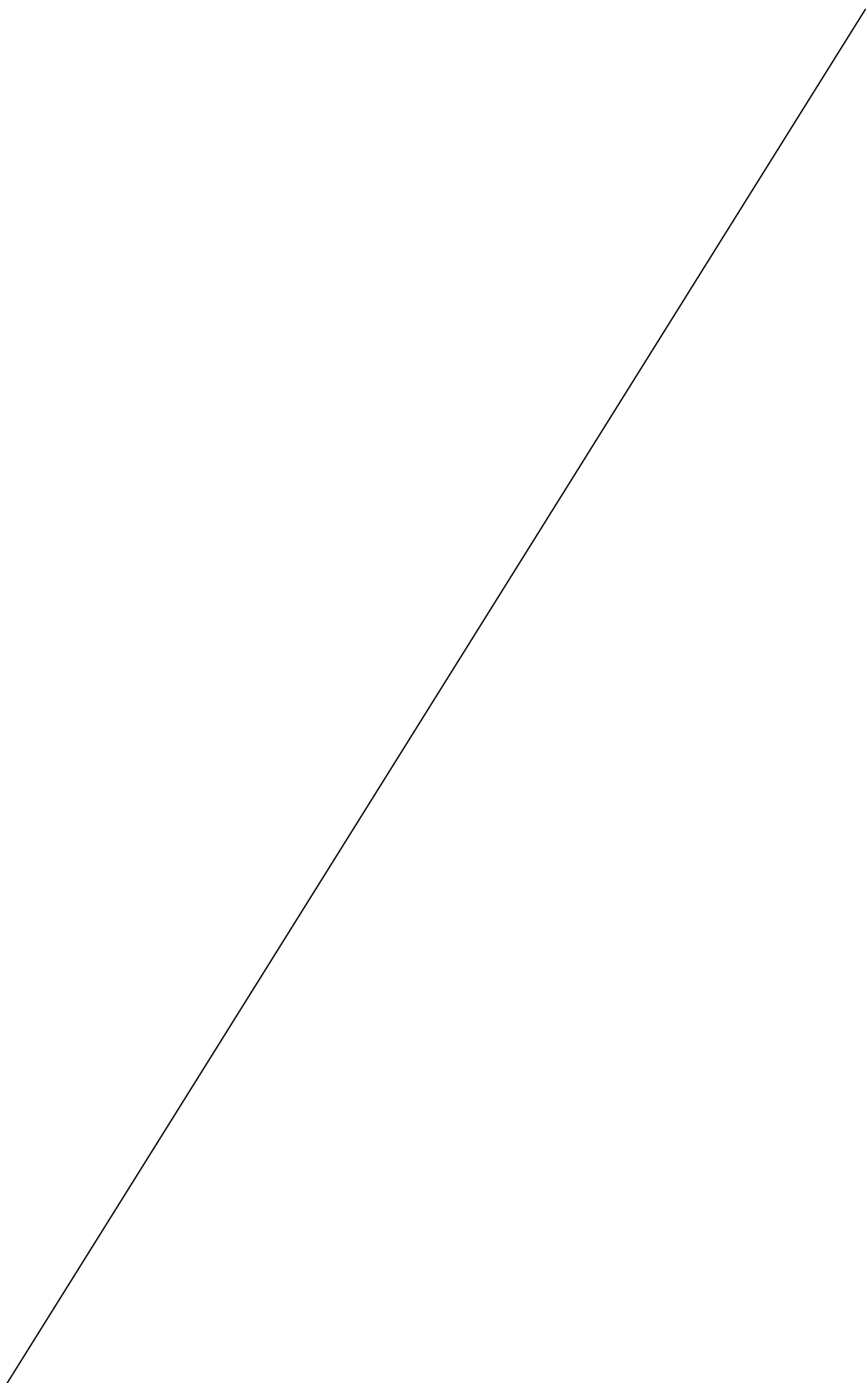


UTOE 1 - CASELLO							
COMMERCIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale mq	SUL mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
28				Outlet	Casello		0
38	1		D3	Marisa	Casello		0
38	2		D3	Hotel Barberino	Casello		0
					Previsioni inattuate		
27	5		D2	Officina Mugello	Casello	4.021	1.400
27	6		D2	Casello	Casello	2.570	800
22	7		D2	Pdl Ponte al Sasso	Ponte al Sasso	26.434	5.300
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		7.500
					dimensionamento PS		12.150
					DIFFERENZA		4.650
					NUOVE PREVISIONI		
					Ristrutturazione urbanistica		
	9		D2	Biplast	Via del Lago	13.965	5.300
				Completamenti	Completamenti		
	10		D2	Outlet	Casello	168.171	6.500
	150		D2	Casello	Casello	661	400
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		12.200
					dimensionamento P.S.		21.850
					DIFFERENZA		9.650

UTOE 1 - CASELLO							
PRODUTTIVO							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale mq	SUL mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
10	13		D1	parte del lotto 2 PdL Scopicci	Scopicci		0
86	14		D1	Lotto A PIP VISANO	Visano		0
86	15		D1	Lotto D PIP VISANO	Visano		0
79	17		D1	EDISON	Visano		0
					Previsioni inattuate		
29	138		D1	Visano	Visano	11.889	2.200
	18		D1	COBA	Visano	20.717	8.800
	19		D1	Vannini	Visano	24.714	8.000
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		19.000
					dimensionamento P.S.		21.750
					DIFFERENZA		2.750
					NUOVE PREVISIONI		
					Completamenti		
	20		D1	Visano Nord	Visano	23.499	5.000
	21		D1	Visano Sud	Visano	79.336	8.000
	140		D1	Visano	Visano	22.126	800
	16		D1	Casello	Casello	60.687	4.500
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		18.300
					dimensionamento P.S.		17.250
					10% da Utoe 2 (art. 4 del PS)		1.725
					DIFFERENZA		675
UTOE 1 - CASELLO							
RESIDENZIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale mq	SUL mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		0
					Previsioni inattuate		0
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
					NUOVE PREVISIONI		
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		0
					dimensionamento P.S.		400
					DIFFERENZA		400



UTOE 2 - LORA						
PRODUTTIVO						
residui P.S.	ST	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
					mq	mq
				PREVISIONI PdF VIGENTE		
				Residui		
85	22	D1	Lotto1 PIP LORA	Lora		0
85	23	D1	Lotto15 PIP LORA	Lora		0
11	24	D1	Lotto 4 LORA	Lora		0
11	25	D1	Lotto 3 PdL Lora	Lora		0
11	27	D1	Lotto 22/p LORA	Lora		0
11	28	D1	Lotto 22/p LORA	Lora		0
11	29	D1	Lotto 19 PdL LORA	Lora		0
11	30	D1	Lotto 20 PdL Lora	Lora		0
	32	D1	PdL Lora			0
				TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
				NUOVE PREVISIONI		
				Completamenti		
	31	D1	Lora	Lora	4.672	1.000
	32	D1	Lora	Lora	4.792	300
	33	D1	Lora	Lora	3.435	600
	34	D1	Lora	Lora	5.115	1.000
	35	D1	Lora	Lora	15.727	3.000
	36	D1	Lora	Lora	9.435	1.300
	37	D1	Lora	Lora	9.506	1.200
				TOTALE AMPLIAMENTI FUNZIONALI		8.400
				dimensionamento P.S.		24.000
				10% in Utoe 1 (art. 4 del PS)		1.725
				DIFFERENZA		13.875
				NUOVE PREVISIONI		
				Espansioni		
	38	D1	Lora	Lora	5.097	2.000
	39	D1	Lora	Lora	17.477	5.000
	40	D1	Lora	Lora	4.434	2.000
				TOTALE NUOVE PREVISIONI		9.000
				dimensionamento P.S.		50.000
				DIFFERENZA		41.000



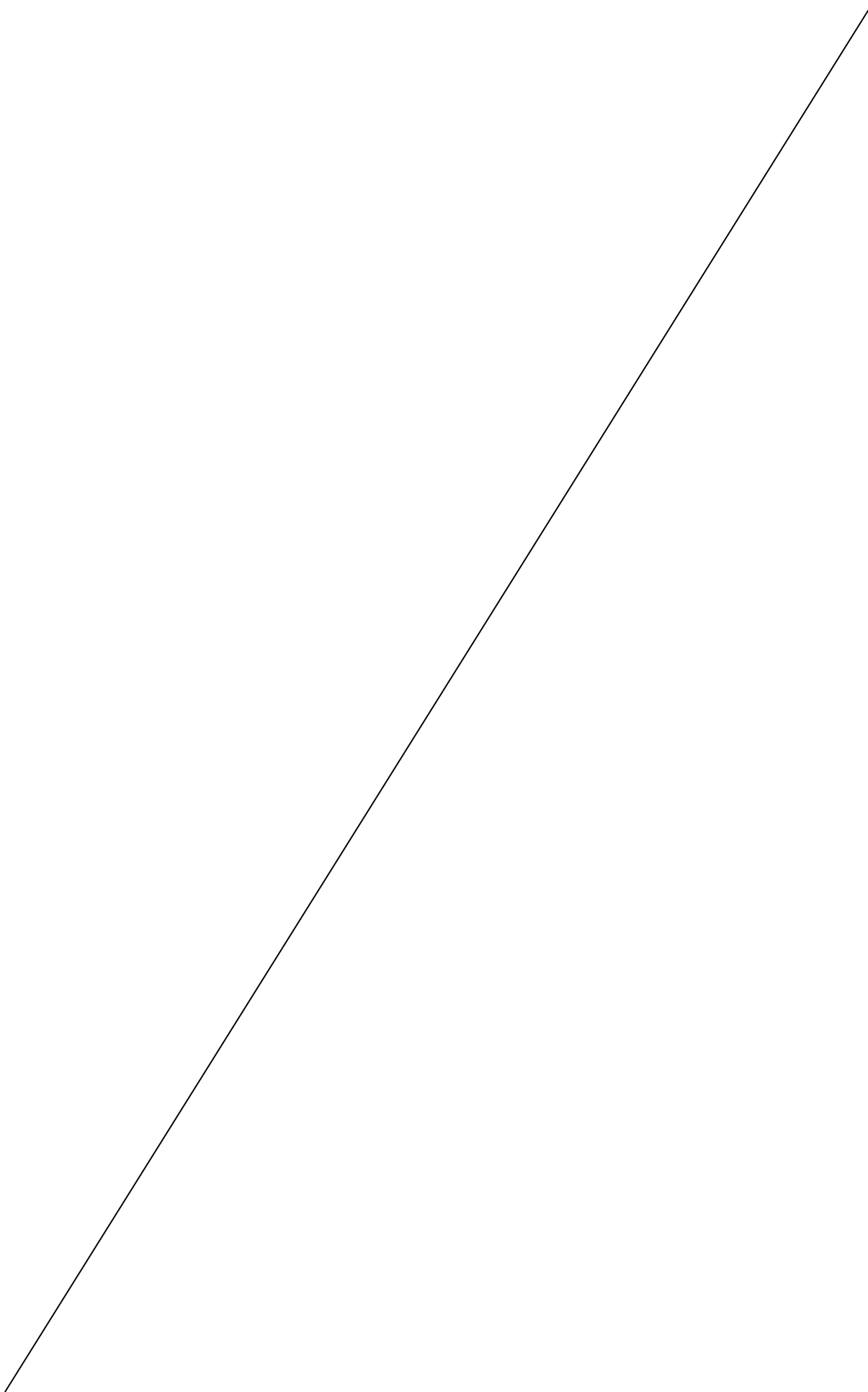
UTOE 3 - BARBERINO							
COMMERCIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
						mq	mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
18				Zona D4	Barberino Sud		0
14				Zona C7	Castello		0
19				Fattori	Cavallina		0
22				Emmelunga	PdL Lora		0
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
					NUOVE PREVISIONI		
					Previsioni inattuate		
9	75		C	Il Casino	Il Casino	17.222	200
					Ristrutturazione urbanistica		
	44		B2	Emmelunga	Emmelunga	1.680	400
					Area di Ristrutturazione Urbana		
	46		B2	Provincia	A.R.U. Provincia	6.196	300
	48		B2	A.R.U. Via Gramsci	la Miniera	3.879	150
	50		B2	RIFLE	A.R.U. Ex Rifle	29.942	4.000
	176		B2	RIFLE	A.R.U. Bencini	4.700	150
	52		B2	A.R.U.	La Miniera	51.142	8.000
	53		B2	Nuovi Telai	A.R.U. Telai	62.021	2.000
					Completamenti		
	56		B1	Piangianni	Rotonda Piangianni	10.420	400
	87		A	Piazza Ughi	Cavallina	69	35
	153		D2	Casalunga	Brunetti_Casalunga	2.503	70
	42		D2	Lora	Via della Lora	2139	200
					Espansioni		
	104		C	Vari	Badia	82.396	200
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		16.105
					dimensionamento P.S.		25.000
					DIFFERENZA		8.895

UTOE 3 - BARBERINO							
RESIDENZIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
						mq	mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
1	58		B2	BADIA Lotti 2 e 3	Badia		0
1	59		B2	BADIA Lotti 15 e 16	Badia		0
1	60		B2	BADIA Lotto 41	Badia		0
2	61		B2	GIUDEA Lotto 11	Giudea		0
2	62		B2	GIUDEA Lotto 13	Giudea		0
1	63		B2	VIGNONI - Lotto residuo	Vignoni		0
30	64		B2	VIGNONI - lotto 20 e 21	Vignoni		0
5	65		B2	CAFULLI - Lotti 33 e 34	Cavallina		0
5	66		B2	CAFULLI - Lotto 39	Cavallina		0
12	67		B2	VALIANO - Lotto 3	Cavallina		0
12	68		B2	EREDE - Lotto 1	Erede		0
43	69		B2	PdL Baroni - Lotto 2	Baroni		0
17	70		B2	ELIPORTO - Lotto 1	Eliporto		0
17	71		B2	ELIPORTO - Lotto 3	Eliporto		0
17	72		B2	ELIPORTO - Lotto 4	Eliporto		0
9				Zona C1	Zona C1-Via della Ruzza		0
42				PdL Errede	PdL Errede		0
84				PEEP Errede	PEEP Errede		0
84				PEEP Canto del Gatto	PEEP Canto del Gatto		0
73				PdL Casino	PdL Casino		0
	160		B2	Cerreto	Cerreto		0
					Previsioni inattuate		
84				PEEP Castello	PEEP Castello		600
58	73		B2	Canto del Gatto	Cavallina	2.421	950
20	74		B2	Cavallina Est	Cavallina	6.130	600
9	75		C	Il Casino	Il Casino	17.222	2.450
84	76		C	Giudea	Giudea	20.231	3.000
15	77		C	PdR Sottocastello	Sottocastello	20.578	3.000
13	78		B1	Via Garibaldi	Via Garibaldi	2.385	510
	142		B2	Ponte Piangianni	Ponte Piangianni	1.159	180
	145		B2	Molino Vecchio	Molino Vecchio	1.656	210
	146		B2	Baroni	Baroni	1.682	180
	147		B1	Via Ferrucci	Capoluogo	2.129	170
	148		B2	Giudea	Capoluogo	2.593	200
	151		B2	Via Gramsci	Capoluogo	1.123	160
	152		B2	Casone	Capoluogo	1.799	400
	154		B2	Il Casino	Capoluogo	683	200
	155		B2	Cerreto	Capoluogo	1.219	100
	156		B2	Via Agresti	Capoluogo	1.312	250
	157		B2	L'Erede	Capoluogo	2.410	660
	158		B2	Il Casino	Casino	1.438	440
	161		B2	Fornace	Tignano	3.395	100
	162		B2	Strada	Capoluogo	783	60
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		14.420
					dimensionamento P.S.		14.700
					DIFFERENZA		280

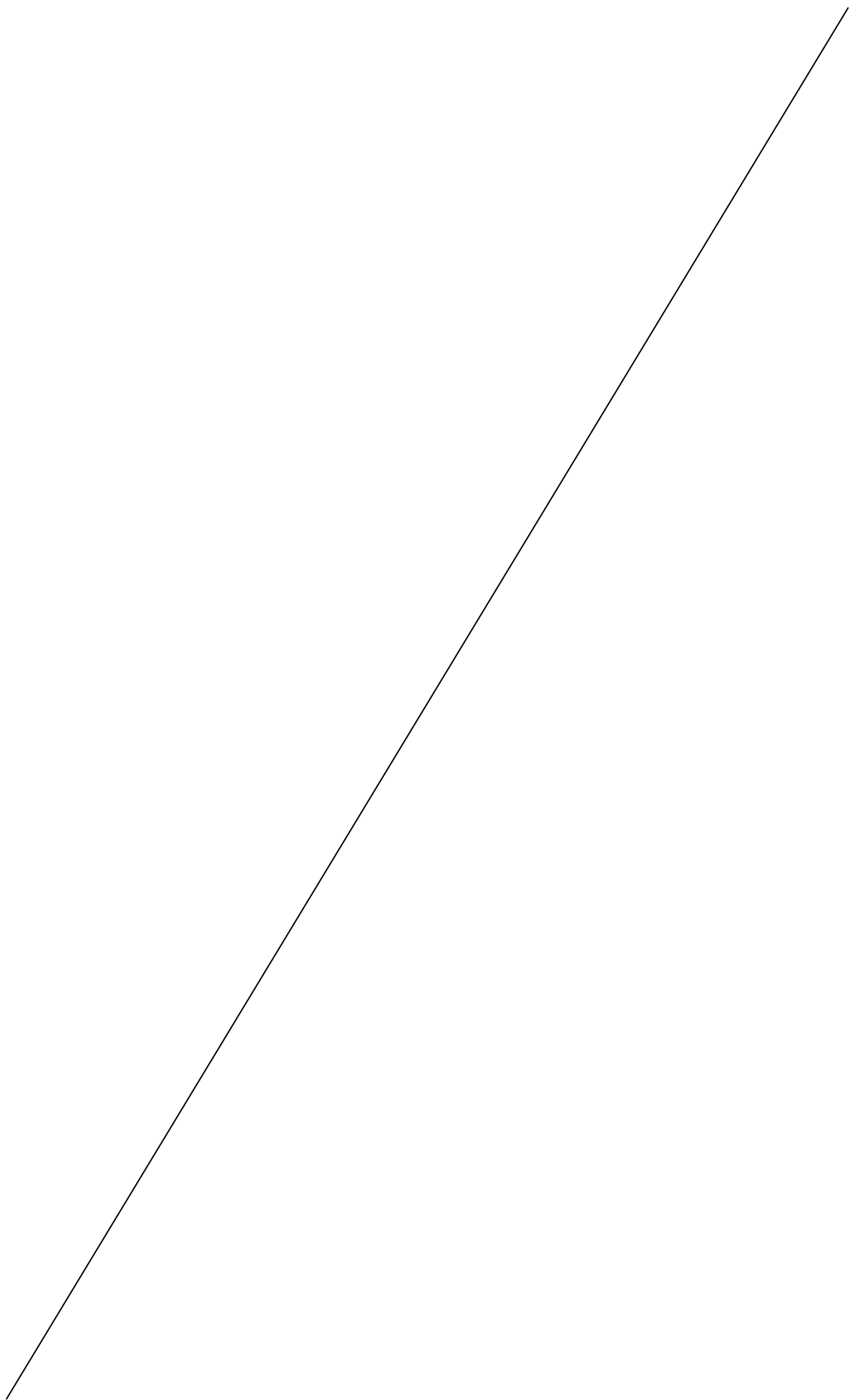
RESIDENZIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
					AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANA		
	46		B2	Provincia	A.R.U. Provincia	6.196	1.100
	48		B2	A.R.U.	A.R.U. Via Gramsci	3.879	1.100
	50		B2	RIFLE	A.R.U. Ex Rifle	29.942	8.900
	53		B2	Nuovi Telai	A.R.U. Telai	62.021	14.700
	176		B2	RIFLE	A.R.U. Bencini	4.700	1.000
	52		B2	A.R.U.	A.R.U. Miniera	21.142	4.700
					TOTALE ristrutturazione urbana		31.500
					dimensionamento P.S.		43.000
					DIFFERENZA		11.500
					NUOVE PREVISIONI		
					Ristrutturazione urbanistica		
	44		B2	Emmelunga	Via Gramsci	1.680	800
	79		B2	Selva-La Ruzza	La Ruzza	23.994	1.200
	80		B2	Cirignano	Cirignano	12.087	750
	82		B1	Officina	Via Gramsci	996	500
	173		B2	Viale Gramsci	Viale Gramsci	1.899	400
	85		B1	PdR Palagio - Cafulli	Cavallina	22.966	0
	103		B2	Ripa	Ripa	3.680	400
		SS123b	A		Via XX Settembre		310
					Completamenti		
	81		C	Valiano	Cavallina	24.127	1.500
	56		B	Piangianni	Rotonda Piangianni	10.420	400
	87		A	Piazza Ughi	Cavallina	69	85
	88		B2	Via Bolognese	Via Bolognese	1.194	200
	89		B2	Piangianni	Piangianni	4.718	200
	90		B2	Nuova scuola Cavallina	Cavallina	16.384	1.500
	91		B2	Protezione Civile	Cavallina	6.046	800
	92		B2	Via Garibaldi	Via Garibaldi Capoluogo	7.042	800
	93		B2	Via Ferrari	Via Ferrari Capoluogo	6.274	400
	94		B2	Via Torracchione	Cavallina	1.101	100
	95		B2	Prato alla Croce	Cavallina	679	60
	96		B2	Via Marconi	Cavallina	2.433	200
	98		B1	Pallaio	Pallaio Capoluogo	1.732	100
	99		B2	Via Foscolo	Via Ugo Foscolo	2.184	130
	101		B1	Via Mazzini	Via Mazzini Capoluogo	1.279	100
	102		B2	Molino Vecchio	Molino Vecchio Capoluogo	406	40
	106		B2	Badia	rotatoria Badia	2.146	200
	83		B1	PdR Palagio	Cavallina Tabaccaia	4.970	0
		SS309b	A	Piano di recupero	Fornaci		200
		SS357 B	A	V.le Gramsci	Ielpi_C.ST.		300
		SS228B	A	V.le della Repubblica	Cecchi_Capoluogo		50
		SS94B	A	Via della Repubblica	Maiani_C.ST.		30
	144		B2	Ruzza	Ruzza	383	60
	149		B2	Badia	Badia	1.968	100
	159		B2	Via Don Minzoni	Cavallina	1.146	150
	184		B2	Pallaio	Pallaio Capoluogo	3.091	100
	141		B1	Cerreto	Cerreto	11.658	900
	107		B2	Tignano - sotto	Tignano	4.622	200
	108		B2	Tignano - sopra	Tignano	16.692	900
	109		B2	Tignano	Tignano	3.433	100
	161		B2	Fornace	Tignano	3.395	100
	110		B2	Tignano	Tignano	2.992	350

	100-1		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	706	200
	100-2		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	732	200
	100-3		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	709	200
	100-4		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	685	200
	100-5		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	480	150
	100-6		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	506	150
	180-1		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	1.170	200
	180-2		<i>B2</i>	Poggiolino	Poggiolino	1.140	200
	187		<i>B1</i>	Via Garibaldi	Via Garibaldi	144	75
					Espansioni		
	104		<i>C</i>	Badia	Badia	82.396	5.000
	105		<i>C</i>	La Torre	Cavallina	22.826	1.000
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		22.290
					dimensionamento P.S.		22.700
					DIFFERENZA		410

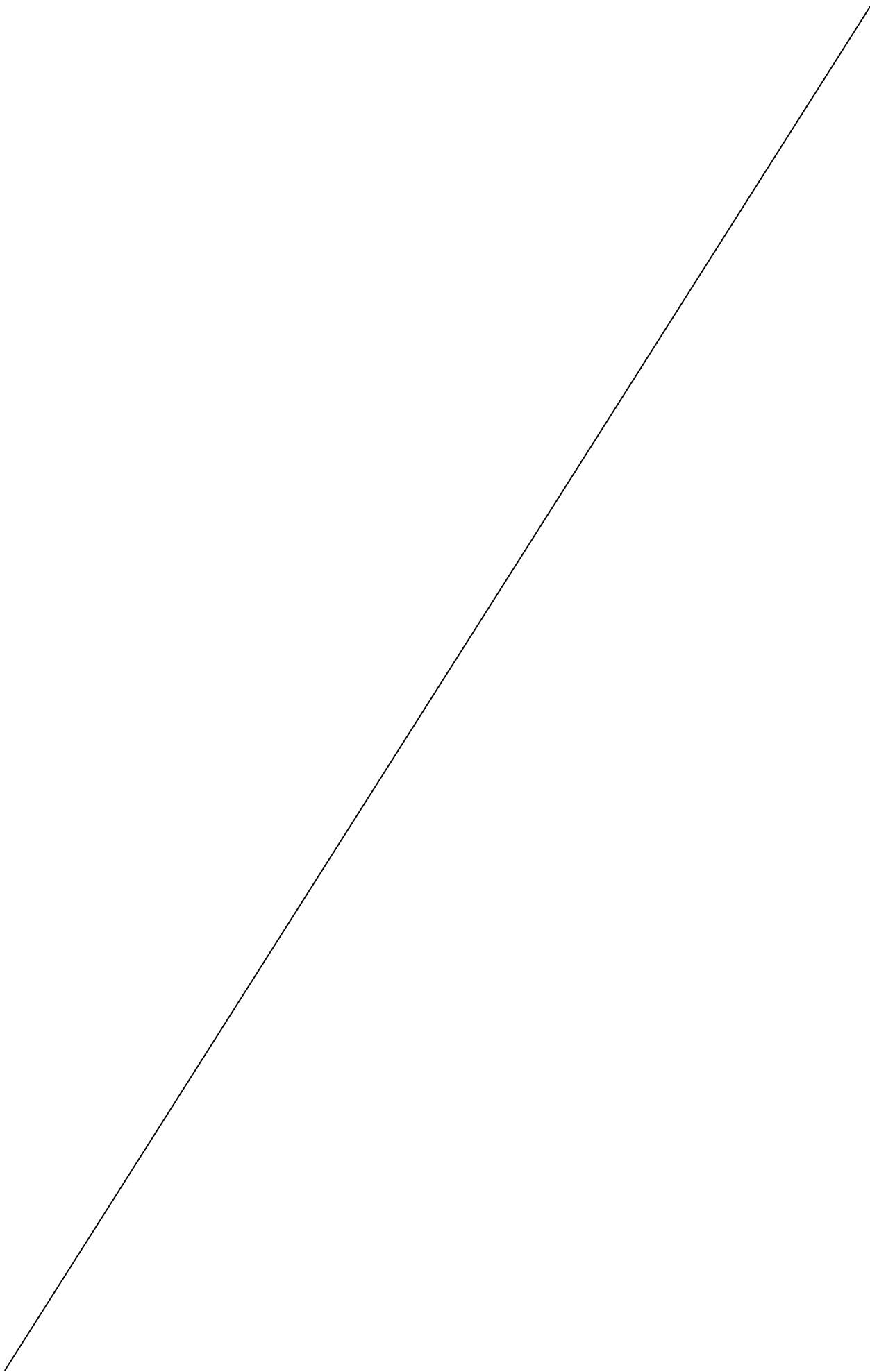
UTOE 4 - MONTECARELLI							
RESIDENZIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
						mq	mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
6				Zona C3	Cramini		0
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
					NUOVE PREVISIONI		
					Ristrutturazione Urbanistica		
	112		B2	Provinciale	Provinciale	1.557	200
					Completamenti		0
	111		B2	Montecarelli	Montecarelli	4.821	600
	113		B2	Via delle Voltate	Via delle Voltate	11.231	1.050
	172		B2	Piazza del centro di Frazione	Montecarelli	9.124	400
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		2.250
					dimensionamento P.S.		3.000
					DIFFERENZA		750



UTOE 5 - GALLIANO						
RESIDENZIALE						
residui P.S.	scheda trasfor.	zona	nominativo	località	Sup. territoriale mq	SUL mq
				PREVISIONI PdF VIGENTE		
				Residui		
84			PEEP	PEEP Galliano		0
				Previsioni inattuate		
17	115	C	Ex Stalle	Ex Stalle	33.267	6.600
				TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		
				dimensionamento P.S.		6600
				DIFFERENZA		0
				NUOVE PREVISIONI		
				Ristrutturazione Urbanistica		
	116	B2	Via S. Francesco	Via S. Francesco	1.569	850
	117	B	Ex ARCI Galliano	Ex ARCI	6.677	1.300
	118	B2	Ex oleificio	Via di Panna	4.402	1.000
	171	B	Galliano Sud	Galliano Sud	1.253	360
				Completamenti		
	119	B2	Via Rossini	Via Rossini	3.016	150
	120	B	Via Mascagni Nord	Via Mascagni Nord	1.519	100
	121	B	Via Mascagni Sud	Via Mascagni Sud	3.171	350
	122	B2	Via degli argini	Via degli argini	5.617	300
	123	B	Via Verdi	Via Verdi	864	230
	124	B	Via Torrigiani	Via Torrigiani	1.104	150
	164	B	Galliano Nord-Via Rossini	Galliano Nord-Via Rossini	635	60
	167	B	Galliano Nord	Galliano Nord	882	60
	183	B	Galliano	Galliano	1.893	130
				Espansioni		
	125	C	Galliano Nord	Galliano Nord	53.598	1.550
				TOTALE NUOVE PREVISIONI		6.590
				dimensionamento P.S.		8.400
				DIFFERENZA		1.810



FUORI UTOE							
RESIDENZIALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	Sup. territoriale	SUL
						mq	mq
					PREVISIONI PdF VIGENTE		
					Residui		
6				PdL	S. Lucia		0
81				PdU	Latera		0
23		SE109		PdR	Rugliaccia		0
80		SE173		Zona D6	Le Maschere		0
	169			S. Lucia	Rosi		0
	182			S. Lucia	Polo Srl		0
	186			S. Lucia	Barontini		0
					Previsioni inattuate		
	165			S. Lucia	Giuliani	17.081	770
30	126		B	D6	Cornocchio	3.156	450
	127		B	D6	Le Maschere	6.583	300
31		SE191		Zona D6	Le Maschere		110
32		SE184		Zona D6	Le Maschere		190
33		SE139		Zona D6	Le Maschere		350
87	128		B	Perequazione	Mangona	3.230	300
					TOTALE PREVISIONI INATTUATE		2.470
					Dimensionamento PS		2.500
					DIFFERENZA		30
					NUOVE PREVISIONI		
					Ristrutturazione Urbanistica in loco		
		SE496		Dogana	Dogana		1.500
		SE502		Berti Sabatino	ricostruzione per VAV		300
		SE254			Tignano		110
		SE312			Agriambiente_Treggiano		700
		SE414		Cianti	Montecarelli		720
		SE173		annesso	Celerogi		90
		SE23		Trigona	Monti		270
		SS17L	A		Giordano_Latera		100
					Completamenti		
	130		B	Monte di Fo	Monte di Fo	10.547	330
	131		F	S. Lucia	S. Lucia	6.270	0
	132		B	Buttoli	Buttoli	8.778	500
		SE518		Farnetani	Monte di Fo		100
	133		B	Latera	Latera	3.139	300
		SE382		ampliamento	Colmate		150
		SE4			Lastrucci, Cangioli_Cornocchio		70
		SE88			Mocali_Latera		230
					TOTALE NUOVE PREVISIONI		5.470
					dimensionamento P.S.		8.500
					DIFFERENZA		3.030



RICETTIVO						
	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	posti letto
						n
					PREVISIONI PdF VIGENTE	
					residui	
3		ES519		RC 74	Il Fossato	60
7				Zona C2	Fresciano	0
1		ES521		RC 74	Pallereto	0
5				Zona C4	Montecarelli	0
				Salaiole	Barberino	0
				Ex ARCI	Galliano	0
				Le Maschere	Le Maschere	0
				Colline Fiorentine	Colline Fiorentine	0
					previsioni inattuate	
26	3		D3	Ex Zincheria	Casello	230
	4		D3	Lavacchini/Bellavalle	Casello	120
					TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE	410
					dimensionamento P.S.	444
					DIFFERENZA	34
					NUOVE PREVISIONI	
	8		D3	La Cavallina	Casello	120
	50		B2	Fratini Bencini	Area ristr. Urbana	120
		ES62		Cafaggiolo	Cafaggiolo	40
		ES496		Dogana	Dogana	40
				Parco Bilancino	Parco Bilancino	200
					TOTALE NUOVE PREVISIONI	520
					Dimensionamento P.S.	786
					DIFFERENZA	266
CAMPEGGI						
	ST	scheda edificio	zona	nominativo	località	piazzole
						n
					PREVISIONI PdF VIGENTE	
					previsioni inattuate	
136			F	Casello	Casello	80
					NUOVE PREVISIONI	
					Completamenti	
137			F	Monte di Fo	Monte di Fo	200
					TOTALE NUOVE PREVISIONI	280
					Dimensionamento P.S.	380
					DIFFERENZA	100