



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

COPIA USO AMMINISTRATIVO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 13-05-2014

Rif.Proposta n. 49 del 08-05-2014

Oggetto: Regolamento Urbanistico Comunale. Previsioni soggette a decadenza.

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di maggio alle ore 16:00, nella residenza comunale, si aduna la Giunta nei modi e termini di legge, composta dai seguenti Signori:

ZANIERI CARLO	SINDACO	P
MARTINUCCI ANTONELLA	VICE SINDACO	A
BNELLI ENRICO	ASSESSORE	P
BIANCALANI GIULIANO	ASSESSORE	P
BERNI BARBARA	ASSESSORE	P
MASOTTI ANNALISA	ASSESSORE	P
MONGATTI GIAMPIERO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il Signor ZANIERI CARLO in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO MANGINI ANTONELLA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile N



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Settore Gestione Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Territorio e in ordine alla regolarità contabile non necessario del Responsabile del Settore Risorse ;

DOPO breve discussione;

Il Sindaco pone in votazione la proposta.
Preso atto del seguente esito della votazione:

PRESENTI N. 6

VOTANTI N. 6

VOTI FAVOREVOLI UNANIMI n.6

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Settore Gestione del Territorio avente l'oggetto sopra indicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.L.vo n. 267/2000,
- lo Statuto comunale
- il Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni
- il Decreto del Sindaco n. 26 del 30.12.2009, in relazione alla competenza ad emanare la presente proposta;

PREMESSO che:

- il Comune di Barberino di Mugello ha approvato il Regolamento Urbanistico Comunale con DCC n.13/2009 e n. 15/2009, le cui previsioni hanno assunto efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT, ovvero dal 17/06/2009.
- la LR 1/2005 e smi che regola gli Strumenti di Pianificazione e gli Atti di Governo del Territorio specifica all'art. 55 che il Regolamento Urbanistico si compone di due parti:
 - a. una prima parte che attiene la disciplina degli insediamenti esistenti;
 - b. una seconda parte che attiene la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.
- il comma 5 dell'art. 55 stabilisce la decadenza delle previsioni di cui alla seconda parte del Regolamento Urbanistico qualora, nel quinquennio successivo all'approvazione, non siano stati approvati i progetti esecutivi delle opere pubbliche o, nel caso delle previsioni che interessano i soggetti privati sottoposte a strumenti attuativi, non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;
- la disciplina edilizia applicabile alle aree relative a previsioni decadute è stabilita dall'art. 63 della LR 1/2005 e smi;

CONSIDERATO che:

- il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con DCC nr. 13/2009 e DCC nr. 15/2009, comprende interventi riferiti ad ambedue le parti, definendo – nel caso di riorganizzazione del tessuto urbanistico o di interventi di particolare complessità o di addizione degli insediamenti - il ricorso al piano attuativo.
 - in altri casi, ovvero di addizione degli edifici e completamento del tessuto interno agli insediamenti esistenti già urbanizzati, il RUC ha affidato l'attuazione all'intervento diretto, cioè a dire ha valutato che per tali previsioni non sia necessaria la verifica della pianificazione di secondo livello demandata al piano attuativo.
- In ragione di tale valutazione, in quanto non riferiti alla pianificazione cosiddetta “strategica” del Piano, quest'ultima categoria di interventi - non soggetti all'approvazione di un piano attuativo – si profila quale parte della disciplina “stabile”, di gestione degli insediamenti esistenti, e pertanto non soggetta alla decadenza quinquennale prevista al comma 5 della LR1/05, rimanendo fermo che le relative previsioni possano in ogni momento essere oggetto di verifica ed eventuale modifica nell'ambito di varianti o revisioni del Regolamento Urbanistico.

VISTO che l'art. 55 della L.R. 1/2005 e smi specifica inoltre al comma 7 che alla scadenza di ogni quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, il Comune deve redigere una relazione sul monitoraggio degli effetti delle previsioni del RUC e pertanto in merito all'approssimarsi della data oltre la quale alcune previsioni sono soggette a decadenza, si è proceduto ad una verifica dello stato di attuazione delle previsioni soggette a piano attuativo sottoponendo alla Giunta Comunale specifica relazione;

PRECISATO che la verifica dello stato di attuazione redatta, di cui al precedente punto, non riguarda l'intero corpo del RUC, in quanto - com'è noto - alcune previsioni discendono da approvazioni successive all'aprile 2009 o hanno subito varianti successive ed assumono pertanto la corrispondente scadenza temporale.

RILEVATO che il suddetto prospetto sottoposto alla Giunta Comunale ha lo scopo di illustrare lo scenario che si produrrà a partire da giugno 2014, quale base di valutazione per le relative scelte strategiche.



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

RITENUTO di evidenziare l'elenco delle previsioni di Regolamento Urbanistico soggette a decadenza dal 17.06.2014;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI DARE ATTO** delle previsioni di RUC soggette a PUA che decadono a far data dal 17.06.2014 così come riportate nell'elaborato redatto dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio allegato alla presente proposta per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la disciplina applicabile su tali aree è quella di cui all'art. 63 della LR 1/2005 e smi;
4. **DI RINVIARE** a successive decisioni dell'Amministrazione Comunale le modalità di valutazione di tali aree nell'ambito di eventuali varianti particolari o generali al Regolamento Urbanistico Comunale;
5. **DI DARE ATTO** che Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Simona Guerrizio;
6. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto all'Ufficio Segreteria , per la pubblicazione sul sito internet del Comune – Albo Pretorio;
7. **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;

Il Responsabile del Settore

F.to GUERRIZIO SIMONA



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

Oggetto: Regolamento Urbanistico Comunale. Previsioni soggette a decadenza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Barberino di Mugello, 12-05-2014

Il Responsabile del Settore
F.to GUERRIZIO SIMONA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE NON NECESSARIO

Non si rende necessaria l'espressione del Parere di Regolarità Contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Barberino di Mugello, 13-05-2014

Per Il Responsabile del Settore
F.to FONTANI GAIA



Comune di Barberino di Mugello

Provincia di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to ZANIERI CARLO

Il VICE SEGRETARIO
F.to MANGINI ANTONELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line del Comune di Barberino di Mugello e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 al repertorio n. 581.

Barberino di Mugello, 15-05-2014

Il Messo Comunale
F.to NENCINI ANDREA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è pubblicata dal 15-05-2014 al 30-05-2014 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 26-05-2014 ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.lgs. n.267/2000.

Barberino di Mugello,

Il Segretario Comunale
RAZZINO GRAZIA